


חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות</p>
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

אל: ועדת המכרזים

הבינוי והשיכון	משרד:
אגף בכיר נכסים וחברות	יחידה מזמינה:
7.3.2022	תאריך:

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה X (29)3 / □ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחנינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>במסגרת עבודתם של משרד השיכון בשותפות עם החשב הכללי במשרד האוצר ושותפים נוספים לקידום וטיוב מענים למחוסרי דיור במדינת ישראל משרדי האוצר והבינוי והשיכון מבקשים לקדם מודל לשכירות בטוחה וארוכת טווח. מודל חדשני ליצירת מענים לצורכי דיור בשותפות על המגזר הפרטי.</p> <p>החשב הכללי במשרד האוצר התקשר עם חברת היעוץ <b>MNS Consulting</b> במסגרת מכרז פומבי לקבלת שירותי יעוץ כלכלי בתחומי פעילות שונים, ובין היתר לטובת גיבוש מתווה ההתקשרות לקיום מיזם "שכירות בטוחה". עבודתה של חברת <b>MNS Consulting</b> כללה מספר אבני דרך לגיבוש מתווה המכרז: עריכת סדרת פגישות וראיונות, גיבוש הבטי התחרות, סיוע בכתיבת המכרז, כתיבת מפרט השירותים ועוד. אבני דרך נוספות שטרם בוצעו כוללות סיוע בנייהול כנס מציעים, מתן מענה לשאלות הבהרה וליווי ההליך המכרזי.</p> <p>עד כה ביצעה <b>MNS Consulting</b> תהליך של ראיונות ופגישות עם מספר רב של גורמים, גיבשה מודל וליוותה את עבודת גורמי המקצוע במשרדי האוצר והבינוי והשיכון בכתיבת מסמכי המכרז בנושא. החברה החלה בתהליך המתואר לעיל וביצעה את מרבית העבודה על כתיבת המכרז במסגרת הרחבת ההתקשרות שבוצעה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר. אולם, ובהמשך לאמור לעיל, העבודה טרם נסתיימה, ובסיכום בין המשרדים הוחלט להעביר את האחריות לקידום הנושא למשרד הבינוי והשיכון, ועל כן מבקש המשרד להתקשר עם <b>MNS Consulting</b> במסגרת התקשרות עם משרד הבינוי והשיכון כחלק מההערכות להפעלת הפרויקט.</p>

עמוד 1 מתוך 3

בתוקף מיום: 01.01.2010

תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם המאשר: ליאור אגאי

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	<p>משרד האוצר</p> <p>אגף החשב הכללי</p> <p>תכ"ם - התקשרויות ורכישות</p> 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין


MNS Consulting	שם הספק:
514385293	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
150000 לא כולל מע"מ עם אופציה להרחבה	אומדן / שווי ההתקשרות:
1.7.2022-1.4.2022 עם אופציה להארכה	תקופת ההתקשרות:

עמוד 2 מתוך 3

בתוקף מיום: 01.01.2010

תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם המאשר: ליאור אגאי

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות</p> 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

#### נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות

1. ביום 20.11.2017 נבחרה חברת MNS במכרז פומבי 06/17 לקבלת שירותי יעוץ כלכלי בתחומי פעילות חטיבת משרדים כלכליים של אגף החשב הכללי וביום 25.12.17 נחתם הסכם ההתקשרות עם החברה.
2. ביום 21.07.2019 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה השנייה עם החברה לתקופה שמיום 25.12.2019 ועד ליום 24.12.2020 וכן את הרחבת ההתקשרות לתקופה זו ב-2000 שעות נוספות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתח"ם. זאת בין היתר לטובת כתיבת מכרז לפרויקט "שכירות ארוכת טווח" עבור זכאי משרד הבינוי והשיכון. במסגרת כך, נדרש לבנות את המודל הכלכלי של המכרז והמנגנונים הקבועים בו.
3. בעת הזו החברה החלה בתהליך המתואר להעיל וביצעה את מרבית העבודה על כתיבת המכרז במסגרת הרחבת ההתקשרות שבוצעה לארוכה של שנת 2020. אולם, כאמור להעיל, העבודה טרם נסתיימה ויש להשלימה במסגרת התקשרות עם משרד השיכון כחלק מהערכות להפעלת הפרויקט על ידי משרד השיכון.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

נתנאל לפידות	מנהל אגף בכיר נכסים וחברות	(מלא) ז'אן
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

בתוקף מיום:	01.01.2010	עמוד 3 מתוך 3
שם המאשר:	ליאור אגאי	תפקיד:
		מנהל מינהל הרכש הממשלתי